

MESNIL RAOUL

9 Rue du Tilleul
 Lotissement en 4 lots pour bâtir

Aménageur : **PRESTIGE
 IMMO 76**

1609 Route de Lyons - 76520 MONTMAIN
 Tel: 02.35.79.08.00



Pièce PA 4 :
PLAN DE COMPOSITION

Date : Juillet 2018
 Dossier n° 18001

Indice :
 Echelle : 1/250ème

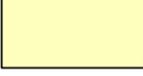
Indice	Date	Modifications

Bureau d'études VRD: SNETA
 SOCIETE NORMANDE D'ETUDES
 TECHNIQUES D'AMENAGEMENT
 37, Rue des Martyrs - 76770 LE HOULME
 Tél: 02.35.75.88.60 - Fax: 02.35.75.26.93
 sneta@orange.fr - www.sneta.fr



Architecte :
ARCHITECTURE ET PAYSAGE
 1 bis, route de Buchy
 76750 St GERMAIN DES ESSOURTS
 Tel: 02.76.08.68.33
 cbrayerarchi@gmail.com

Nota : Les coupes 1 et 2 représentent la pièce PA 5

-  Périimètre du terrain loti :
la cotation sera confirmée par le bornage du géomètre
-  Chaussée en enrobé
-  Trottoir et accès en béton désactivé
-  Parcelle privative
-  Noue paysagère plantée
-  Luminaire
-  Arbre à planter

RDC minimum : 156m90

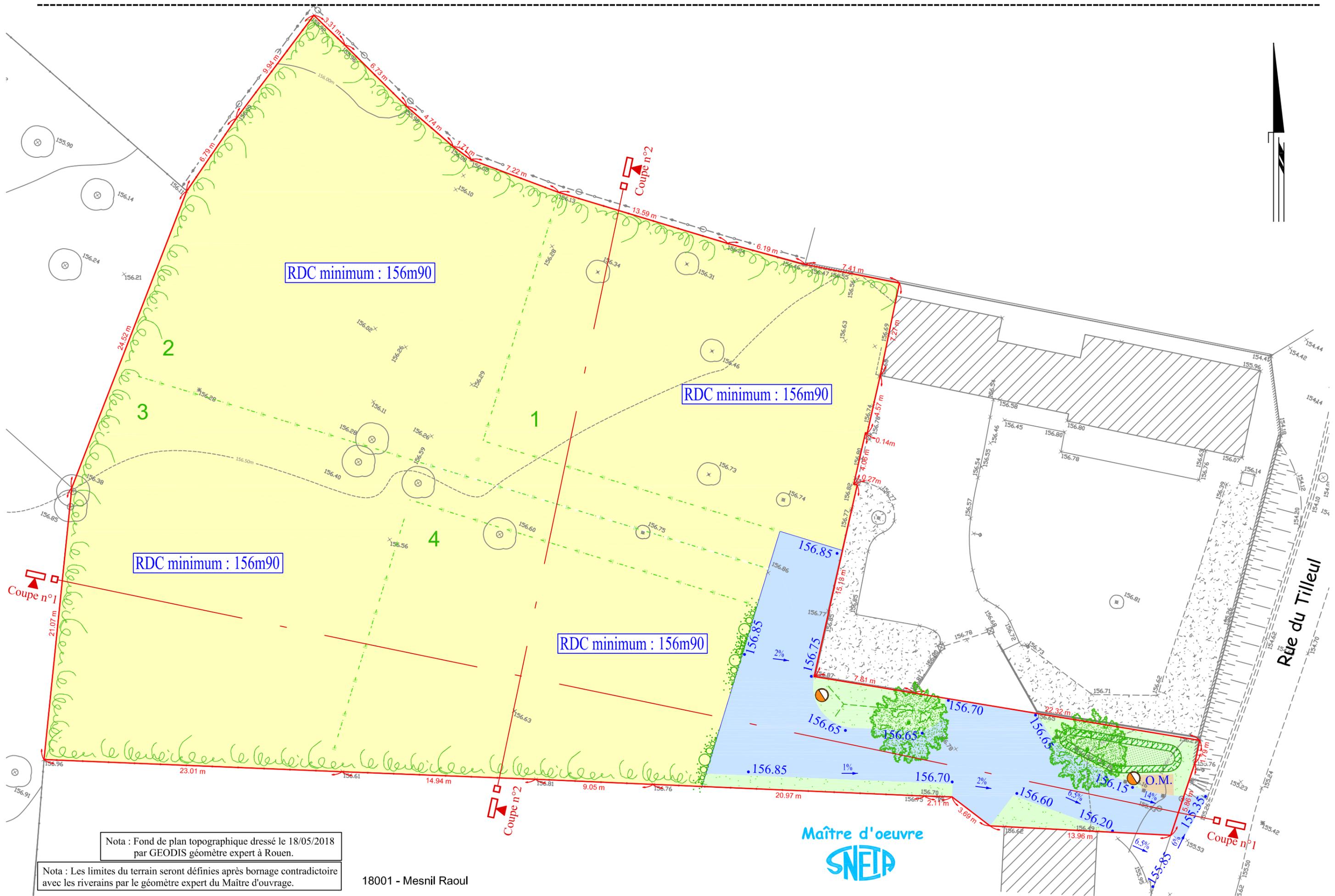
Cote NGF minimum imposée pour le RDC
 permettant un raccordement en gravitaire des eaux usées

TABLEAU DES SURFACES APPROXIMATIVES

Lot n°	Surface
1	565 m ²
2	770 m ²
3	745 m ²
4	510 m ²

Surface totale des parcelles privatives n°1 à 4	2 590 m ²
Surface totale des parties communes	365 m ²
Surface totale du terrain loti	2 955 m ²

Nota : Les surfaces calculées graphiquement sont données à titre indicatif
 et seront précisées après bornage par le géomètre expert de l'aménageur



RDC minimum : 156m90

RDC minimum : 156m90

RDC minimum : 156m90

RDC minimum : 156m90

Nota : Fond de plan topographique dressé le 18/05/2018 par GEODIS géomètre expert à Rouen.

Nota : Les limites du terrain seront définies après bornage contradictoire avec les riverains par le géomètre expert du Maître d'ouvrage.

18001 - Mesnil Raoul

Maître d'oeuvre
SNEIA

Rue du Tilleul